

Phú Yên, ngày 24 tháng 12 năm 2018

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

*Tài sản thi hành án của Công ty cổ phần Thuận Thảo*

**I. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Công ty CP bán đấu giá tài sản Việt Tín(Công ty)**  
Địa chỉ: 451 Hùng Vương, phường 9, Tp. Tuy Hòa, Phú Yên  
Điện thoại: (0257)3848979; 0914005656

**II. Người có tài sản đấu giá: Cục thi hành án dân sự tỉnh Phú Yên**  
Địa chỉ: 405 Lê Duẩn, P7, Tp.Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

**III. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** Tài sản kê biên, xử lý theo Quyết định số 13 và 15/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2018 về việc kê biên, xử lý tài sản thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuy Hòa, thể hiện tại các Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/5/2018, 4/6/2018 của Hội đồng kê biên, gồm: Công trình xây dựng, tài sản khác gắn liền với đất của Nhà nước cho thuê như sau:

- Khu Trung tâm giải trí và sinh thái Thuận Thảo: Tài sản, công trình xây dựng thể chấp gắn liền với đất của nhà nước cho thuê trả tiền thuê đất hàng năm theo các thửa đất số 362, tờ bản đồ số 279-D, diện tích đất 10.604m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 710538, thời hạn thuê đất còn lại đến 31/12/2054; Thửa đất số 417, tờ bản đồ số 279-D, diện tích đất 9.975m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 710536 do Giám đốc Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Phú Yên cấp ngày 18/8/2010, thời hạn thuê đất còn lại đến 21/10/2054; Thửa đất số 365, tờ bản đồ số 279-D, diện tích đất 24.022,5m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ 069481 do Giám đốc Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Phú Yên cấp ngày 07/12/2009, thời hạn thuê đất còn lại đến 31/12/2054 và theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng số 545552204800112 do UBND tỉnh Phú Yên cấp ngày 29/11/2007, đều tọa lạc tại 03 Hải Dương, xã Bình Ngọc, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

- Khu mở rộng Trung tâm giải trí và sinh thái Thuận Thảo (lần 2): Tài sản, công trình xây dựng thể chấp gắn liền với đất của nhà nước cho thuê trả tiền thuê đất hàng năm theo thửa đất số 00, tờ bản đồ số 06, diện tích 16.045m<sup>2</sup> tại Quốc lộ 25, xã Bình Ngọc, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 122689 do Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Yên cấp ngày 13/3/2006 theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng số 545552204800164 do Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Yên cấp ngày 15/5/2006.

- Toàn bộ tài sản thể chấp: Gồm thiết bị, âm thanh ánh sáng của Công trình nhà văn hóa dân tộc trong khuôn viên Trung tâm sinh thái Thuận Thảo.

- Toàn bộ tài sản thể chấp: Gồm hạng mục đóng kệ; khung gương, lắp đặt ghế băng; đôn chân ghế khán giả, gia cố đế quạt; ghế thi công công trình Sân khấu Sao Mai Thuận Thảo và hệ thống cáp điện công trình Sân khấu Sao Mai Thuận Thảo.

- Toàn bộ quyền sở hữu công trình Nhà văn hóa dân tộc trong khuôn viên Trung tâm sinh thái Thuận Thảo gắn liền quyền sử dụng đất của Nhà nước cho thuê trả tiền thuê đất hàng năm theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BA 683921, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CT00047 do UBND tỉnh Phú Yên cấp ngày 29/3/2010, thời hạn thuê đất còn lại đến 31/12/2054.

- Tài sản, công trình xây dựng khác không thể chấp gắn liền với đất của nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm theo các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên.



**\* Tất cả các tài sản trên đều có bảng kê chi tiết kèm theo hợp đồng. Địa chỉ nơi có tài sản là xã Bình Ngọc, Tp. Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.**

\* Tài sản bán đấu giá là công trình xây dựng và tài sản khác trên đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm nên không đấu giá quyền sử dụng đất, người mua được tài sản đấu giá phải thực hiện theo quy định của Luật Đất đai và các quy định pháp luật có liên quan. Mục đích sử dụng đất là Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh. Tài sản thế chấp bán đấu giá đã bao gồm thuế VAT. Tài sản không thể chấp thì chịu thuế theo quy định của Luật thuế và các quy định pháp luật có liên quan

**IV. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:**

1. Giá khởi điểm: 117.605.857.000 đồng.
2. Tiền đặt trước: 12.000.000.000 đồng.
3. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.

**V. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:** 08h00' ngày 31 tháng 01 năm 2019 tại số 451 Hùng Vương, phường 9, TP. Tuy Hòa, Phú Yên.

**VI. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**VII. Thời gian, địa điểm, điều kiện, hồ sơ, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: trong giờ hành chính ngày 24 và 25 tháng 01 năm 2019 tại Công ty cổ phần Thuận Thảo, địa chỉ: xã Bình Ngọc, Tp. Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.
2. Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính từ ngày 03 tháng 01 năm 2019 cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá 02 ngày tại số 451 Hùng Vương, phường 9, Tp. Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.
3. Điều kiện tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải có đủ các điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và đủ điều kiện để Nhà nước cho thuê đất theo quy định tại khoản 2 Điều 189 Luật đất đai, cụ thể:
  - a. Có năng lực tài chính để thực hiện dự án đầu tư;
  - b. Có ngành nghề kinh doanh phù hợp với dự án đầu tư;
  - c. Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án trước đó.
4. Hồ sơ tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá phải nộp 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, gồm:
  - a. Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty);
  - b. Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (bản sao có chứng thực);
  - c. Văn bản chứng minh có năng lực tài chính để thực hiện dự án đầu tư;
  - d. Văn bản chứng minh có ngành nghề kinh doanh phù hợp với dự án đầu tư;
  - đ. Văn bản chứng minh không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án trước đó.
5. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Để có thời gian thẩm định điều kiện tham gia đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá nộp 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định trước ngày mở cuộc đấu giá 10 ngày tại Công ty cổ phần bán đấu giá tài sản Việt Tín, địa chỉ 451 Hùng Vương, phường 9, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

Sau khi có kết quả thẩm định điều kiện tham gia đấu giá, người đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty trước ngày 31 tháng 01 năm 2019./.

**Nơi nhận:**

- Cục THA DS tỉnh Phú Yên;
- Báo Phú Yên;
- Báo tuổi trẻ;
- Niêm yết tại trụ sở UBND xã Bình Ngọc;
- Niêm yết tại Công ty;
- Lưu Công ty.

